

أوراسكوم للتنمية مصر (ODE)؛ تعلن عن مؤشرات المبيعات العقارية وقطاع الفنادق للشركة خلال النصف الأول من 2022. نجحت الشركة في تحقيق مبيعات عقارية بقيمة 4,7 مليار جنيه مصري خلال النصف الأول من 2022، بزيادة قدرها 16,9%.

القاهرة، 19 يونيو 2022 - يسر شركة أوراسكوم للتنمية مصر أن تعلن تحديثاً لمستثمرين ومساهمين الشركة عن مؤشرات المبيعات العقارية ومؤشرات أداء قطاع الفنادق للشركة خلال الفترة المنتهية في يونيو 2022.

نجحت الشركة في تحقيق 2,7 مليار جنيه مصري خلال الربع الثاني من عام 2022 بزيادة قدرها 39,4% مقابل 1,9 مليار جنيه مصري خلال الربع الثاني من عام 2021. وبذلك فقد بلغت المبيعات العقارية للشركة خلال النصف الأول من عام 2022 حوالي 4,7 مليار جنيه مصري وبزيادة قدرها 16,9% عن النصف الأول من عام 2021، وهي أعلى مبيعات نصف سنوية محققة في تاريخ الشركة.

على الرغم من استمرار التأثير السلبي للتحديات الاقتصادية والسياسية حول العالم، فقد استمرت مبيعاتنا العقارية في تحقيق نتائج إيجابية خلال الربع الثاني من عام 2022، مع زيادة الطلب على الوحدات العقارية في O West، تكمله بزخم مبيعات قوي في الجونة.

في الجونة، ارتفعت المبيعات العقارية لتصل الي 1,1 مليار جنيه مصري خلال الربع الثاني من عام 2022 بزيادة قدرها 8,6% مقابل 1,0 مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي. وبذلك فقد بلغت المبيعات العقارية في الجونة خلال النصف الأول من عام 2022 حوالي 2,0 مليار جنيه مصري.

وفي O West، واصل المشروع تأكيد مكانته الرائدة في غرب القاهرة، فقد ارتفعت المبيعات العقارية لتصل الي 2,4 مليار جنيه مصري خلال النصف الأول من عام 2022 بزيادة قدرها 73,6% مقابل 1,4 مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي.

أما في مكادي هاييتس فقد بلغ صافي المبيعات العقارية 304,4 مليون جنيه مصري خلال النصف الأول من عام 2022 (النصف الأول من عام 2021: 583,9 مليون جنيه مصري). ويرجع السبب في تراجع المبيعات الي إبطاء وتيرة المبيعات في المشروع لحين الفصل في قضية أراض مكادي هاييتس مع هيئة التنمية السياحية والتي تم حلها لصالح الشركة الشهر الماضي.

وتمكننت الشركة من زيادة متوسط سعر المتر المربع في جميع الوجهات. فقد ارتفع متوسط سعر المتر المربع في الجونة بنسبة 14,4%، وفي O West بنسبة 28,8% واخيرا مكادي هاييتس بنسبة 25,2% مقارنة بمتوسط سعر المتر المربع خلال النصف الأول من عام 2021.

مؤشرات أداء المبيعات العقارية خلال النصف الأول 2022 مقارنة بالنصف الأول 2021

| الوجهة | صافي المبيعات العقارية، مليون جنيه مصري | | | اجمالي عدد الوحدات المباعة | | | متوسط سعر المتر المربع، جنيه مصري | | |
|-------------------|--|---------------------|---------------|-------------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
| | النصف الأول من 2021 | النصف الأول من 2022 | نسبة التغير % | النصف الأول من 2021 | النصف الأول من 2022 | نسبة التغير % | النصف الأول من 2021 | النصف الأول من 2022 | نسبة التغير % |
| الجونة | 1,972.5 | 2,029.2 | (2.8%) | 168 | 185 | (9.2%) | 59,411 | 67,949 | 14.4% |
| مكادي هاييتس+بيوم | 304.1 | 590.7 | (48.5%) | 71 | 184 | (60.8%) | 29,491 | 36,912 | 25.2% |
| O West | 2,404.4 | 1,385.3 | 73.6% | 380 | 278 | 36.7% | 28,345 | 36,520 | 28.8% |
| المجموعة* | 4,681.0 | 4,005.2 | 16.9% | 619 | 647 | (4.3%) | | | |

* يشمل صافي قيمة المبيعات خلال النصف الأول من 2021 ثلاث وحدات تم بيعهما في اليوم مقابل 6,8 مليون جنيه مصري.

مؤشرات أداء المبيعات العقارية خلال الربع الثاني من عام 2022 مقارنة ب 2021

| الوجهة | صافي المبيعات العقارية، مليون جنية مصري | | | اجمالي عدد الوحدات المباعة | | | متوسط سعر المتر المربع، جنية مصري | | |
|---------------------|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | نسبة التغير % | الربع الثاني من 2021 | الربع الثاني من 2022 | نسبة التغير % | الربع الثاني من 2021 | الربع الثاني من 2022 | نسبة التغير % | الربع الثاني من 2021 | الربع الثاني من 2022 |
| الجونة | 8.6% | 1,023.0 | 1,110.7 | (6.1%) | 98 | 92 | 17.3% | 58,983 | 69,209 |
| مكادي هايتس+بيوم | (42.3%) | 272.4 | 157.2 | (57.9%) | 76 | 32 | 32.4% | 30,996 | 41,037 |
| O West | 127.4% | 610.9 | 1,389.1 | 93.2% | 118 | 228 | 35.3% | 28,025 | 37,916 |
| المجموعة* | 39.4% | 1,906.3 | 2,657.0 | 20.5% | 292 | 352 | | | |

* يشمل صافي قيمة المبيعات خلال النصف الأول من 2021 وحدة تم بيعها في اليوم مقابل 2,6 مليون جنية مصري.

مؤشرات أداء قطاع الفنادق خلال النصف الأول من 2022:

حقق نموذج الأعمال المثبت لفنادقنا مرة أخرى نتائج ربع سنوية رائعة على الرغم من التحديات الاقتصادية والسياسية المختلفة حول العالم. تعكس مؤشرات الأداء للربع الثاني من عام 2022 التأثير الإيجابي لعودة السياحة الأجنبية، حيث ارتفعت مستويات الإشغال وسعر الغرف المبيعة على أساس سنوي. وقد استعادت فنادقنا في الجونة ومرقعات طابا من تحسن أداء قطاع السياحة في مصر حيث وصلت نسبة الإشغال خلال الربع الثاني من 2022 إلى 72% في الجونة و23% في طابا على التوالي. كما وصلت نسبة الإشغال الي 66% في الجونة و16% في طابا خلال النصف الأول من عام 2022. وعلي الجانب الاخر فقد مثل الأجنب حوالي 75% من إجمالي نسبة الإشغال في الجونة خلال الربع الثاني من 2022 و72% من إجمالي نسبة الإشغال على مدار النصف الأول من عام 2022.

مؤشرات أداء قطاع الفنادق النصف الأول 2022 مقارنة بالنصف الأول 2021

| الوجهة | نسبة الاشغال (%) | | سعر الغرفة (جنية مصري) | | اجمالي اليرادات بالنسبة للغرف المتاحة (جنية مصري) | | اجمالي الأرباح التشغيلية بالنسبة للغرف المتاحة (جنية مصري) | |
|-------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---|------------------------|--|------------------------|
| | النصف الأول من 2021 | النصف الأول من 2022 | النصف الأول من 2021 | النصف الأول من 2022 | النصف الأول من 2021 | النصف الأول من 2022 | النصف الأول من 2021 | النصف الأول من 2022 |
| الجونة | 29% | 66% | 1,410 | 1,441 | 549 | 1,365 | 151 | 621 |
| طابا هاييتس | 5% | 16% | 440 | 687 | 32 | 161 | (58) | (24) |

مؤشرات أداء قطاع الفنادق خلال الربع الثاني من عام 2022 مقارنة ب 2021

| الوجهة | نسبة الاشغال (%) | | سعر الغرفة (جنية مصري) | | اجمالي اليرادات بالنسبة للغرف المتاحة (جنية مصري) | | اجمالي الأرباح التشغيلية بالنسبة للغرف المتاحة (جنية مصري) | |
|-------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---|-------------------------|--|-------------------------|
| | الربع الثاني من 2021 | الربع الثاني من 2022 | الربع الثاني من 2021 | الربع الثاني من 2022 | الربع الثاني من 2021 | الربع الثاني من 2022 | الربع الثاني من 2021 | الربع الثاني من 2022 |
| الجونة | 33% | 72% | 1,606 | 1,553 | 690 | 1,590 | 258 | 747 |
| طابا هاييتس | 5% | 23% | 510 | 779 | 42 | 248 | (54) | 6 |

رئيس علاقات المستثمرين

سارة الجواهرجي

