

شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م تقدم أحدث التطورات الخاصة بالوجهة الرئيسية للشركة؛ ارتفاع مبيعات الجودة للربع الثاني خلال عام ٢٠٢٠ بنسبة ٢٢,١٪ لتصل إلى ٨٩١,٥ مليون جنيه مصري، وتحصل فنادق الجودة على الإشادة والتقدير لتطبيق معايير السلامة والصحة العامة والنظافة من TUV Nord

القاهرة، ١٣ يوليو ٢٠٢٠ - تقدم شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م تحديثاً لمستثمري ومساهمي الشركة عن قوة نموذج الاعمال والمركز المالي لقطاعات الشركة في ضوء انتشار فيروس كورونا Covid-19. تواصل إدارة الشركة مراقبة الموقف بعناية مع التأكيد علي قدرتها واستعدادها التام لتخطي التحديات الناتجة عن انتشار فيروس كورونا المستجد Covid-19- وتباطؤ النشاط الاقتصادي الذي يحدث عالمياً.

قطاع العقارات في الجودة

استمر الطلب على الجودة قوياً، فقد ارتفعت إجمالي التعاقدات والحجوزات في الجودة بنسبة ٢٢,١٪ خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٠ مقارنة بالربع الثاني من عام ٢٠١٩. وبلغ إجمالي العقود والحجوزات في الجودة ٨٩١,٥ مليون جنيه مصري (٧٧٣,١ مليون جنيه مصري قيمة الوحدات المتعاقد عليها و ١١٨,٤ مليون جنيه مصري قيمة الحجوزات) مقابل ٧٢٩,٩ مليون جنيه مصري خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩. ويرجع التباطؤ في تحويل الحجوزات الي تعاقدات بسبب إجراءات التباعد الاجتماعي المطبقة في الظروف الراهنة.

وتواصل المجموعة في الاسراع في عمليات البناء والتشييد، حيث تعمل المواقع تحت الانشاء الخاصة بالمشروعات العقارية بكامل طاقتها مع الالتزام بجميع الإجراءات الوقائية وإجراءات السلامة اللازمة. تم زيادة المدفوعات المخصصة للبناء والتشييد لهذا العام إلى ١,١ مليار جنيه مصري، والتي من المتوقع أن ينتج عنها إيرادات عقارية بنحو ١,٩-٢,١ مليار جنيه لعام ٢٠٢٠ تقريباً.

وتستهدف الشركة حالياً الانتهاء من الاعمال الخاصة لعدد ٢٥٤ وحدة خلال هذا العام من مشروعات أبو تيج هيل، مشروع طويلة، أنشنت ساندرز، Cyan، وسابينا.

ويجدر الإشارة الي ان الإيرادات المؤجلة من العقارات التي لم يتم الاعتراف بها ضمن القوائم المالية للمجموعة ٧,٩ مليار جنيه مصري تقريباً خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠، والذي ارتفع خلال الربع الثاني مدعوماً بالمبيعات الجديدة. ويظل رصيد الإيرادات المؤجلة ايجابي وممول بالكامل، والذي ينعكس ايجابياً على التدفقات النقدية والأرباح المستقبلية للشركة. وسيؤدي ذلك الي ارتفاع أرصدة محفظة العملاء العقارية لتصل إلى ٩,٥ مليار جنيه مصري. تتعلق الإيرادات المؤجلة من العقارات بالوحدات العقارية المباعة والمتعاقد عليها والتي تكون إما تحت الإنشاء أو سيتم بنائها في السنوات التالية.

قطاع الفنادق في الجودة

قامت المجموعة بتطبيق الإجراءات الحكومية التي تم الإعلان عنها والتي سمحت للفنادق ان تعمل وفقاً لبروتوكولات صارمة وتطبيق مجموعة من الإجراءات والقواعد الصحية وإعادة تشغيل الفنادق بنسب اشغال محددة، وقد حازت المجموعة على اشادة منظمة TÜV Nord منظمة ألمانية تعمل على التحقق من سلامة جميع أنواع الخدمات المقدمة والمنتجات لحماية الانسان والبيئة من المخاطر؛ لجميع الإجراءات والقواعد المطبقة داخل فنادق المجموعة. وأثر كل هذا بشكل إيجابي على زيادة معدل الحجوزات من الخارج والذي سوف ينعكس على ارتفاع معدل الاشغال المستقبلية.

سارة الجواهري

رئيس علاقات المستثمرين

