

شركة أوراسكوم للتنمية مصر (EGX ORHD.CA) تعلن نتائجها المالية المجمعة عن العام المالي المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٢.

أوراسكوم للتنمية مصر تعلن تحقيق إجمالي إيرادات ١,٩ مليار جنيه مصري وصافي ربح ٤٦٣,٧ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ أهم النتائج خلال الربع الأول ٢٠٢٢:

- ارتفاع إجمالي الإيرادات بنسبة ٣٢,٣٪ لتصل إلى ١,٩ مليار جنيه مصري.
- ارتفاع الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة ٢٢,٠٪ لتصل إلى ٧٢١,١ مليون جنيه مصري وهامش مجمل ربح ٣٧,٣٪.
- ارتفاع صافي الأرباح بنسبة ٥,٧٪ لتصل إلى ٤٦٣,٧ مليون جنيه مصري.
- بلغت التدفقات النقدية ٢٢٤,٢ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢.
- تحقيق ٢,٠ مليار جنيه مصري مبيعات عقارية خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢.
- ارتفعت الإيرادات المؤجلة من العقارات التي لم يتم الاعتراف بها ضمن القوائم المالية للمجموعة بنسبة ٣٢,٩٪ لتصل إلى ١٢,٧ مليار جنيه مصري.
- ارتفعت التحصيلات النقدية العقارية بنسبة ٢٧,٦٪ لتصل إلى ١,٤ مليار جنيه مصري.

القاهرة في ١٨ مايو ٢٠٢٢ - بدأت أوراسكوم للتنمية مصر عام ٢٠٢٢ بنتائج تشغيلية ومالية قوية مدفوعة بالزيادة الملحوظة في أداء قطاع العقارات بالشركة بالإضافة الي تحسن أداء الأعمال في قطاعي الفنادق وإدارة المدن على الرغم من التأثير السلبي للصراع الروسي / الأوكراني والذي أدى لظهور ضغوط تضخمية عالمية بعد بوادر تعافي الاقتصاد العالمي من الاضطرابات الناجمة عن جائحة فيروس كورونا المستجد، وزيادة المخاطر المتعلقة بالاقتصاد العالمي نتيجة هذا الصراع. مما انعكس على الوضع الاقتصادي في مصر خاصة بعد قرار البنك المركزي بخفض سعر الجنيه أمام العملات الاجنبية.

#### النتائج المالية

##### الربع الأول من عام ٢٠٢٢:

بلغت إجمالي الإيرادات المحققة بنهاية الربع الأول من ٢٠٢٢ حوالي ١,٩ مليار جنيه مصري، بزيادة ٣٢,٣٪ مقارنة بـ ١,٤٦ مليار جنيه مصري بنهاية الربع الأول من عام ٢٠٢١. كما ارتفع مجمل الربح المحقق بنهاية الربع الأول من ٢٠٢٢ بنسبة ١٨,٥٪ ليصل الي ٦٨١,١ مليون جنيه مصري وهامش مجمل ربح ٣٥,٣٪ مقارنة بـ ٥٧٤,٩ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١. وترجع الزيادة الملحوظة بشكل رئيسي إلى الإسراع في عمليات البناء في جميع أنحاء الوجهات، وتسجيل إيرادات عقارية تصل إلى ١,٤ مليار جنيه مصري بزيادة قدرها ١٨,١٪ مقارنة بالربع الأول من عام ٢٠٢١ بالإضافة الي التحسن الملحوظ في أداء قطاعي الفنادق وإدارة المدن. كما ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة ٢٢,٠٪ لتصل إلى ٧٢١,١ مليون جنيه مصري وهامش ٣٧,٣٪ مقابل ٥٩٠,٩ مليون جنيه مصري وهامش ٤٠,٥٪ في الربع الأول من عام ٢٠٢١. وقد سجلت الأرباح والخسائر الأخرى خسارة قدرها ١٠٨,٢ مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ مقابل ارباح قدرها ٨٢,٤ مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢١. وترجع الخسارة إلى انخفاض قيمة الجنيه المصري مقابل العملات الأجنبية. وقد ارتفعت مصروفات الفوائد بنسبة ٧,٣٪ لتصل إلى ٧٥,٢ مليون جنيه مصري في الربع الأول ٢٠٢٢ (الربع الأول ٢٠٢١: ٧٠,١ مليون جنيه مصري) بسبب زيادة أسعار الفائدة في مصر خلال مارس ٢٠٢٢. هذا وقد انعكس الأداء الإيجابي على ارباح الشركة، حيث بلغ صافي الربح ٤٦٣,٧ مليون جنيه مصري في الربع الأول من ٢٠٢٢ بزيادة قدرها ٥,٧٪ مقابل ٤٣٨,٥ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول من ٢٠٢١. الجدير بالذكر أن صافي الربح بعد استبعاد الأرباح غير المتكررة (والذي يشمل خسائر أو ارباح العملات الأجنبية إلى جانب أي معاملات غير تشغيلية) قد ارتفع بنسبة ٦٠,٦٪ تقريباً من ٣٥٦,٠ مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢١ إلى ٥٧١,٩ مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢٢.

استمرت الشركة في العمل علي تحسين المركز المالي ومراقبة السيولة النقدية. فقد بلغ الرصيد النقدي للشركة ٣,٢ مليار جنيه مصري خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ بزيادة قدرها ٤,١٪ عن الرصيد النقدي في عام ٢٠٢١. كما بلغ رصيد القروض ٣,٨ مليار جنيه مصري في الربع الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٣,٤ مليار جنيه مصري) وترجع الزيادة في القروض بشكل رئيسي إلى انخفاض قيمة الجنيه المصري مقابل العملات الأجنبية. وعلي الجانب الأخر، بلغت التدفقات النقدية ٢٢٤,٢ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ (الربع الأول ٢٠٢١: ٣٩٦,٣ مليون جنيه مصري).

قطاع عقارات المجموعة: تحقيق مبيعات عقارية بقيمة ٢,٠ مليار جنيه مصري في الربع الأول من ٢٠٢٢، إلى جانب الإسراع في أعمال البناء والتشييد في جميع الوجهات مما ادي الي ارتفاع إيرادات القطاع إلى ١,٤ مليار جنيه مصري.

نجحت الشركة في الحفاظ علي مستوي المبيعات العقارية، فقد حققت مبيعات عقارية بقيمة ٢,٠ مليار جنيه مصري في الربع الأول من ٢٠٢٢، تقريباً نفس قيمة المبيعات العقارية المحققة خلال العام الماضي. وتعتبر O West أكبر مساهم في المبيعات العقارية الجديدة للمجموعة خلال الربع الأول من ٢٠٢٢ بنسبة (٥٠٪ من المبيعات)، تليها الجودة بنسبة (٤٣٪ من المبيعات)، ثم مكادي هايتس بنسبة (٧٪ من المبيعات). وتمكنت الشركة من زيادة متوسط سعر المتر المربع في جميع الوجهات. فقد ارتفع متوسط سعر المتر المربع في الجودة بنسبة ٢٧,١٪، وفي O West بنسبة ٢١,٦٪ واخيرا مكادي هايتس بنسبة ١٧,٧٪ مقارنة بمتوسط سعر المتر المربع خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١. وقد ارتفعت الإيرادات العقارات بنسبة ١٨,١٪ لتصل إلى ١,٤ مليار جنيه مصري خلال الربع الأول من ٢٠٢٢ (الربع الأول من ٢٠٢١: ١,٢ مليار جنيه مصري). كما ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة ٠,٦٪ لتصل إلى ٥٩٥,٢ مليون جنيه مصري في الربع الأول من ٢٠٢٢ (الربع الأول من ٢٠٢١: ٥٩١,٦ مليون جنيه مصري). وارتفعت الإيرادات المؤجلة من العقارات التي لم يتم الاعتراف بها ضمن القوائم المالية للمجموعة للفترة المالية الممتدة حتى عام ٢٠٢٦ بنسبة ٣٢,٩٪ لتصل إلى ١٢,٧ مليار جنيه مصري. وارتفعت أرصدة محفظة العملاء العقارية بنسبة ٣٤,٢٪ لتصل إلى ١٧,٢ مليار جنيه مصري خلال الربع الأول من ٢٠٢٢. بينما ارتفعت التحصيلات النقدية العقارية بنسبة ٢٧,٦٪ لتصل الي ١.٤ مليار جنيه مصري الربع الأول من ٢٠٢١: ١,١ مليار جنيه مصري).

قطاع فنادق المجموعة: ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٧٣,٧٪ لتصل إلى ٢٦٠,٦ مليون جنيه مصري مدعوم بانتعاش وعودة حركة السفر الدولي.

بداية جيدة لقطاع الفنادق بالشركة، حيث سجل نموًا ملحوظ في جميع مؤشرات الأداء التشغيلية الرئيسية مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي على الرغم من انتشار متحور Omicron خلال أول شهرين من ٢٠٢٢ ثم تصاعد الصراع بين روسيا وأوكرانيا الذي أثر بالسلب على السياحة بصفة عامة. بالرغم من ذلك تمكنت الشركة من تحقيق نتائج إيجابية خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٧٣,٧٪ من ٩٥,٢ مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢١ لتصل إلى ٢٦٠,٦ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢. كما بلغت اجمالي الأرباح التشغيلية ١٠٣,٤ مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ بزيادة قدرها ٤٢,٢ مرة مقارنة بالربع الأول من عام ٢٠٢١ نتيجة تحسين الكفاءة التشغيلية. كما وصلت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والبنود غير النقدية الي ٦٨,١ مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ مقابل ١٠,٠ مليون جنيه مصري خسارة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١.

#### قطاع إدارة المدن: استمرار النمو نتيجة إعادة الهيكلة الناجحة

بداية قوية لقطاع إدارة المدن بالمجموعة في الربع الأول من عام ٢٠٢٢. فقد واصل قطاع إدارة المدن نتائجه الإيجابية ومساهمته في نتائج أعمال الشركة بشكل إيجابي واستمر في تأمين تدفق قوي في الإيرادات للمجموعة. فقد ارتفعت الإيرادات في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ بنسبة ٥٠,٥٪ لتصل إلى ٢٧٦,١ مليون جنيه مصري الربع الأول ٢٠٢١: ١٨٣,٥ مليون جنيه مصري). كما ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة ١٢٨,٤٪ لتصل إلى ٧٨,١ مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ مقابل ٣٤,٢ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١. ويرجع السبب في الزيادة الملحوظة في الإيرادات الي زيادة حجم الفاعليات والاحداث في مختلف الوجهات، مما انعكس إيجابيا على أداء القطاع التشغيلي بالإضافة الي نجاح عمليات إعادة الهيكلة للقطاع مما أدى إلى تحسين جودة وربحية خدماتنا المقدمة.

#### نبذة عن المدن

##### الجونة، البحر الأحمر:

بلغت صافي المبيعات العقارية بالجونة ٨٦١,٨ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول من ٢٠٢٢ (الربع الأول ٢٠٢١: ١,٠ مليار جنيه مصري). وتمكنت الشركة أيضًا خلال الربع الأول من ٢٠٢٢ من زيادة متوسط سعر المتر المربع بنسبة ٢٧,١٪ لتصل إلى ٧٧,٣٣٥ جنيهًا مصريًا للمتر المربع (الربع الأول ٢٠٢١: ٦٠,٨٥٦ جنيهًا مصريًا للمتر المربع). وخلال الفترة المذكورة، تم إضافة مخزونًا عقاري جديدًا بقيمة ٢٥,٩ مليون دولار أمريكي في مشروع "Shedwan" و" Cyan". في الربع الثاني من عام ٢٠٢٢، تم إطلاق مشروع عقاري جديد "The Nines" يطل على ملعب انشنت ساندز للحولف بأجمالي مخزون حوالي ٦٠ مليون دولار أمريكي. وتستهدف الشركة حالياً الانتهاء من الاعمال الخاصة لعدد ٢٨٥ وحدة خلال هذا العام من مشروعات أنشنت ساندز، Cyan لتسليم الوحدات في الوقت المحدد. وقد تم تسليم ٥٨ وحدة للعملاء في الربع الأول من عام ٢٠٢٢. واصلت الإيرادات العقارية اتجاهها التصاعدي وارتفعت بنسبة ٧,٩٪ لتصل إلى ٧٦٤,١ مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ (الربع الأول ٢٠٢١: ٧٠٧,٩ مليون جنيه مصري).

واصلت فنادق الجونة الحفاظ على أدائها التصاعدي الناجح منذ الربع الرابع من عام ٢٠٢١ واستفادت من مكانتها الريادية في السوق وعلاقتها القوية مع شركات السياحة الأوروبية الرائدة. ارتفعت الإيرادات بفنادق الجونة بنسبة ١٧٧,٨٪ لتصل إلى ٢٥١,٧ مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ (الربع الأول ٢٠٢١: ٩٠,٦ مليون جنيه مصري). وقد أدى التنفيذ الفوري لتوفير التكاليف وتدابير الحفاظ على السيولة إلى تحقيق مجمل أرباح تشغيلية تصل الي ١١٠,٠ مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ بزيادة قدرها ١١,٣ مرة (الربع الأول ٢٠٢١: ٩,٧ مليون جنيه مصري). استمرت فنادقنا في الاستفادة من زيادة الطلب على السفر وقد نتج عن استمرار عودة السياح إلى فنادق الشركة، زيادة في الحجوزات المحلية، بالإضافة الي زيادة في اعداد السياح الأجانب القادمين إلى فنادقنا. ارتفع معدل الإشغال في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ إلى ٦١٪ (الربع الأول ٢٠٢١: ٢٦٪) بمتوسط سعر للغرفة بلغ ١,٣١٣ جنيهًا مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ (الربع الأول ٢٠٢١: ١,٥٧٧ جنيهًا مصري). وعلي الجانب الاخر فقد مثل الأجانب ٥٤٪ من إجمالي نسبة الإشغال في الجونة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢. علي الجانب الآخر، تواصل المجموعة إحلال وتحويل فندق Bellevue الي فندق Chedi بإجمالي ٨٦ غرفة. ومن المتوقع الانتهاء من عمليات الاحلال والتجديد في النصف الثاني من ٢٠٢٢. بالإضافة إلى ذلك، تدرس الشركة حالياً في تنفيذ بعض اعمال التجديد في بعض فنادق الجونة في الربع الثاني من عام ٢٠٢٢. واصل قطاع إدارة المدن أداءه الإيجابي، فارتفعت الإيرادات بنسبة ٥١,١٪ لتصل إلى ٢٦٨,٥ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول ٢٠٢٢ (الربع الأول ٢٠٢١: ١٧٧,٧ مليون جنيه مصري). وبذلك فقد ارتفعت إجمالي إيرادات الجونة بنسبة ٣١,٦٪ لتصل إلى ١,٣ مليار جنيه مصري في الربع الأول ٢٠٢٢ (الربع الأول ٢٠٢١: ٩٧٦,٢ مليون جنيه مصري).

#### مشروع (O West):

وفي O West، واصل المشروع تأكيد مكانته الرائدة في غرب القاهرة، فقد ارتفعت المبيعات العقارية لتصل الي ١,٠ مليار جنيه مصري خلال الربع الأول ٢٠٢٢ بزيادة قدرها ٣١,١٪ مقابل ٧٧٤,٤ مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي. وبذلك تصل اجمالي مبيعات مشروع O West منذ اطلاقه الي ١٢,٦ مليار جنيه مصري. وقد تمكنت الشركة من زيادة متوسط سعر بيع المتر المربع بنسبة ٢١,٦٪ ليصل إلى ٣٤,٧٥٣ جنيهًا مصريًا للمتر مربع (الربع الأول ٢٠٢١: ٢٨,٥٨٩ متر مربع). كما ارتفع متوسط سعر بيع المتر المربع بنسبة ١٣,٤٪ منذ بداية العام مقابل ٣٠,٦٥١ جنيهًا للمتر المربع في العام المالي ٢٠٢١. وتستمر الشركة في الإسراع من عمليات البناء والتشييد حيث تم بالفعل بناء ٤٤٤ وحدة. وقد تم البدء في بناء ٨٦٤ شقة. ارتفعت إجمالي الإيرادات لشركة O West بنسبة ٢٩,٩٪ لتصل إلى ١,٧ مليار جنيه مصري (٢٠٢٠: ١,٣ مليار جنيه مصري). بالإضافة إلى ذلك، تم وضع حجر الأساس لبناء O West Club ومن المتوقع البدء في اعمال البناء خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٢. ومن المتوقع افتتاح النادي جزئيًا بحلول الربع الثالث من عام ٢٠٢٣.

منذ بداية العام قامت الشركة بزيادة رسوم عضوية O West Club بنسبة ٢٢,٢٪ لتصل إلى ٢٢٠ ألف جنيه مصري مع إضافة ١٥٢ عضوية جديدة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢. وبذلك يصل إجمالي عدد الأعضاء إلى ٢,٤٧٦ عضوية، مما يضمن تدفقاً ثابتاً للدخل المتكرر. وقد تم استضافة العديد من الأحداث في المشروع مما أتاح لأصحاب المنازل والعملاء المستقبليين الجدد فرصة لمشاهدة عمليات تطوير البناء. وعلي الجانب الآخر فقد ارتفعت إجمالي الإيرادات العقارية لشركة O West بنسبة ٤٨,٦٪ لتصل إلى ٥٣٥,٥ مليون جنيه مصري (الربع الأول ٢٠٢١: ٣٦٠,٢ مليون جنيه مصري).

#### مكادي هايتس، البحر الأحمر:

بلغ صافي المبيعات العقارية ١٤٧,٣ مليون جنيه مصري في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ (الربع الأول ٢٠٢١: ٣١٤,١ مليون جنيه مصري). وتمكنت الشركة من زيادة متوسط سعر المتر المربع بنسبة ١٧,٧٪ لتصل إلى ٣٣,٣٣٦ جنيهًا مصريًا للمتر المربع خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢. بالإضافة إلى ذلك، تشهد أعمال بناء المرحلة الثانية من المشروع تقدم ملحوظاً ومن المتوقع الانتهاء من عمليات البناء لتسليم ٢٤٨ وحدة في خلال يوليو ٢٠٢٢. وقد بلغت الإيرادات العقارية ٩٧,٤ مليون جنيه في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ (الربع الأول ٢٠٢١: ١٠٩,٦ مليون جنيه مصري) ومع تسريع وتيرة أعمال البناء، من المتوقع زيادة الإيرادات خلال الفترة القادمة. كما ارتفعت إيرادات قطاع إدارة الوجهات بنسبة ٥,٨٪ لتصل إلى ٥,٥ مليون جنيه مصري (الربع الأول ٢٠٢١: ٥,٢ مليون جنيه مصري). وبلغ إجمالي الإيرادات من وجهة مكادي هايتس ١٠٢,٩ مليون جنيه في الربع الأول من عام ٢٠٢٢.

#### طابا هايتس، سيناء:

لا تزال طابا هايتس متأثرة بشكل كبير وتعتبر الوجهة الأكثر تحدياً للمجموعة. وقد أدت إجراءات خفض معدل الانفاق وتنفيذ العديد من مبادرات توفير التكاليف، مع وجود فندق واحد فقط من الست فنادق قيد التشغيل، مدعومة بزيادة من الشركات المحلية والإقليمية إلى زيادة الإيرادات وانخفاض الخسائر التشغيلية. ونظراً لكونها وجهة تعتمد بشكل كبير على طائرات الشارتر القادمة من أوروبا الشرقية، فقد أوقفت الحرب بين روسيا وأوكرانيا فرص عودة أعمال منظمي الرحلات السياحية. والجدير بالذكر فقد تم استئناف الرحلات الجوية القادمة من بولندا مؤخرًا إلى مطار طابا في الربع الثاني من مما يبشر ٢٠٢٢ بأداء أفضل خلال الفترة المقبلة. ولا تزال استراتيجية الشركة على المدى القصير تتركز على تطوير وتعزيز فرص الأعمال الحالية والمتوقعة مع المنظمين المحليين بالإضافة إلى منظمي الرحلات والأوروبيين لضمان تدفق ثابت للرحلات إلى الفنادق. وستواصل الشركة في خفض معدل الانفاق وتنفيذ العديد من مبادرات توفير التكاليف مع التأكد في الوقت نفسه من تشغيل مرتفعات طابا بكامل طاقتها عندما تتحسن الظروف وتعود السياحة والسائحين. ارتفعت إيرادات الفنادق بنسبة ٢٢٩,٦٪ لتصل إلى ٨,٩ مليون جنيه مصري. كما بلغت إجمالي الخسائر التشغيلية ٦,٥ مليون جنيه مصري في الربع الأول من ٢٠٢٢ مقابل إجمالي خسائر تشغيلية حوالي ٧,٦ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول من ٢٠٢١. بلغت معدلات الإشغال ١٠٪ في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ (الربع الأول ٢٠٢١: ٤٪). وقد ارتفع إجمالي الإيرادات من مرتفعات طابا بنسبة ٢٢٧,٣٪ إلى ١٠,٨ مليون جنيه (الربع الأول ٢٠٢١: ٣,٣ مليون جنيه).

#### تحديات الأعمال في ٢٠٢٢:

بدأت السنة المالية ٢٠٢٢ بتحديات واضطرابات اقتصادية صعبة على الصعيد العالمي والمحلي بسبب الصراع الروسي والأوكراني. ومع اشتداد حالة عدم اليقين وخلال الفترة الأخيرة، بدأت الضغوط التضخمية العالمية في الظهور من جديد بعد بؤادر تعافي الاقتصاد العالمي من الاضطرابات الناجمة عن جائحة فيروس كورونا المستجد، وذلك بسبب تطورات الصراع الروسي الأوكراني؛ حيث ارتفعت المخاطر المتعلقة بالاقتصاد العالمي نتيجة هذا الصراع. وقد دفعت التداعيات الاقتصادية العالمية لهذا الصراع البنك المركزي المصري إلى رفع أسعار الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة. كما خفضت مصر قيمة عملتها المحلية أمام الدولار الأمريكي بنسبة ١٤٪ تقريباً.

لا يزال الوضع الاقتصادي شديد التقلب، والتوقعات عرضة لحالة عدم يقين. ويأتي على رأس تلك التقلبات الارتفاع الملحوظ في الأسعار العالمية للسلع الأساسية، واضطراب سلاسل الإمداد وارتفاع تكاليف الشحن، بالإضافة إلى تقلبات الأسواق المالية في الدول الناشئة؛ مما أدى إلى ضغوط تضخمية محلية وزيادة الضغط على الميزان الخارجي. تراقب شركة ODE تطورات السوق عن كثب. على الرغم من حالات عدم اليقين الحالية، لا يوجد مؤشر على حدوث اضطراب كبير في أعمال المجموعة ولا توجد مؤشرات على وجود تأثير مادي على أدائها التشغيلي المستقبلي. على الإطلاق، وبناءً عليه، قررت المجموعة الامتناع في الوقت الحالي عن تقديم التوجيهات لعام ٢٠٢٢.

الجدير بالذكر أن المصريين لا يزالون يمثلون أكثر من ٤٦٪ من إجمالي نسبة الأشغال في فنادق الجونة. ونعتمد بشكل كبير على أسواق أوروبا الغربية، وخاصة ألمانيا وبلجيكا وفرنسا وهولندا والمملكة المتحدة وسويسرا، باعتبارها أسواقاً الرئيسية للسياحة الأجنبية. و لا تزال الإدارة واثقة من قدرة الشركة على الحفاظ على مكانتها كواحدة من الشركات الرائدة في مجال العقارات والضيافة في مصر، على الصعيدين التشغيلي والمالي، مما يؤكد على المكانة القوية للشركة وقدرتها على مواجهة الأزمات المستقبلية مما يعزز موقف الشركة ضد أي تحديات غير متوقعة في السوق.

تشمل مجالات التركيز الرئيسية لهذا العام ما يلي:

**قطاع فنادق المجموعة:** من المتوقع أن يزداد الطلب من الأسواق الناطقة باللغة الألمانية والتي تغذي وتعتبر من العملاء الدائمين في الجونة. علاوة على ذلك، سنواصل حملتنا بقوة في السوق المحلية لموازنة عدم اليقين بشأن نمط الطلب المرتبط بالوباء على الصعيد الدولي. بالإضافة إلى ذلك نخطط لبدء بعض عمليات التجديد عبر بعض فنادقنا في الجونة خلال ٢٠٢٢ لجذب عملاء يستطيعون دفع سعر غرف اعلي سعراً. بالإضافة إلى ذلك، سنواصل مراقبة حماية الرصيد النقدي لفنادقنا ومراقبة تكاليفه عن كثب.

**قطاع عقارات المجموعة:** ستواصل الشركة تسريع وتيرة البناء العقاري والالتزام بمواعيد التسليم المتعاقد عليها وأحياناً تسليم الوحدات قبل الموعد المحدد، مما يؤدي إلى زيادة إيرادات القطاع والتخفيف من أي تأثير تضخمي على التكلفة الإنشائية. وستستمر الشركة في زيادة متوسط أسعار البيع في جميع الوجهات، لامتصاص أي زيادة متوقعة في أسعار البناء مع استمرار فحص تكاليف البناء والبنية التحتية عن كثب لضمان توفير اعلي قيمة لمخدرات المشتريات. وسوف نركز أيضا على تعظيم وزيادة التعاون في البيع بين الممتلكات والوجهات.

**قطاع إدارة المدن:** يعتبر مصدر موثوق للتدفقات النقدية، ونعتبره جانباً أساسياً لتمويل نمو المجموعة وتوزيعات الأرباح وحماية عملياتنا من التباطؤ الدوري الناجم عن أي أحداث غير متوقعة. سوف تستفيد الشركة أيضاً من النمو الثابت وزيادة عدد المقيمين لإظهار الانضباط في عمليات التسليم وتحقيق اهداف الشركة في جميع الوجهات. سنقدم أيضاً عروضاً جذابة للشركات الناشئة ورواد الأعمال، ونشجعهم على الاستقرار في وجهاتنا. وسنركز على الأعمال الإضافية (تجديد المنازل) لتعزيز عروض المنازل لدينا من خلال تقديم حزم تجديد منازل قياسية مصممة خصيصاً لاحتياجات المالك مع شروط سداد أفضل.

الربع الاول ٢٠٢١	الربع الاول ٢٠٢٢	الإيرادات/ القطاعات - القيمة بالمليون جنيه مصري
95.2	260.6	الفنادق
1,181.3	1,395.2	العقارات
183.5	276.1	إدارة المدن
<b>1,460.0</b>	<b>1,931.9</b>	إجمالي إيرادات اوراسكوم للتنمية مصر

الربع الاول ٢٠٢١	الربع الاول ٢٠٢٢	قائمة الدخل - القيمة بالمليون جنيه مصري
<b>1,460.0</b>	<b>1,931.9</b>	الإيرادات
(885.1)	(1,250.8)	تكلفة المبيعات
<b>574.9</b>	<b>681.1</b>	مجمل الربح
39.4%	35.3%	هامش مجمل الربح (%)
41.0	75.1	إيرادات استثمارات
(25.0)	(35.1)	مصروفات عمومية وإدارية
<b>590.9</b>	<b>721.1</b>	صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية
40.5%	37.3%	هامش صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية
82.4	(108.2)	الأرباح/ خسائر الأخرى
20.7	22.6	حصة الشركة في أرباح الاستثمارات في شركات شقيقة
<b>694.0</b>	<b>635.5</b>	صافي الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك
(43.7)	(47.9)	الإهلاك
(70.1)	(75.2)	فوائد ومصروفات تمويلية
(141.7)	(48.7)	ضريبة الدخل
<b>438.5</b>	<b>463.7</b>	صافي أرباح الفترة
		ويتم توزيعه على النحو التالي:
<b>408.9</b>	<b>420.1</b>	مساهمي الشركة الأم
29.6	43.6	الحقوق الغير مسيطرة
<b>0.37</b>	<b>0.38</b>	نصيب السهم الأساسي من الأرباح خلال الفترة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	قائمة المركز المالي - القيمة بالمليون جنيه مصري
5,133.8	5,216.6	مباني، آلات ومعدات
8,368.4	8,576.7	مخزون
4,028.0	4,428.2	عملاء وأوراق قبض
1,825.6	2,025.2	نقدية وأرصدة بنكية
1,271.1	1,198.9	أذون الخزانه
353.6	296.7	استثمارات في شركات شقيقة
1,660.4	1,974.6	اصول أخرى
<b>22,640.9</b>	<b>23,716.9</b>	اجمالي الأصول
3,419.5	3,818.5	قروض وتسهيلات بنكية
7,012.3	6,878.1	موردون ومقاولون وأوراق دفع
966.4	941.8	مخصصات
6,248.2	6,641.7	التزامات أخرى
<b>17,646.4</b>	<b>18,280.1</b>	اجمالي الالتزامات
824.7	864.2	الحقوق غير المسيطرة
4,169.8	4,572.6	حقوق الملكية (مساهمي الشركة الأم)
<b>22,640.9</b>	<b>23,716.9</b>	اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

سارة الجواهري  
رئيس علاقات المستثمرين

أوراسكوم للتنمية مصر